

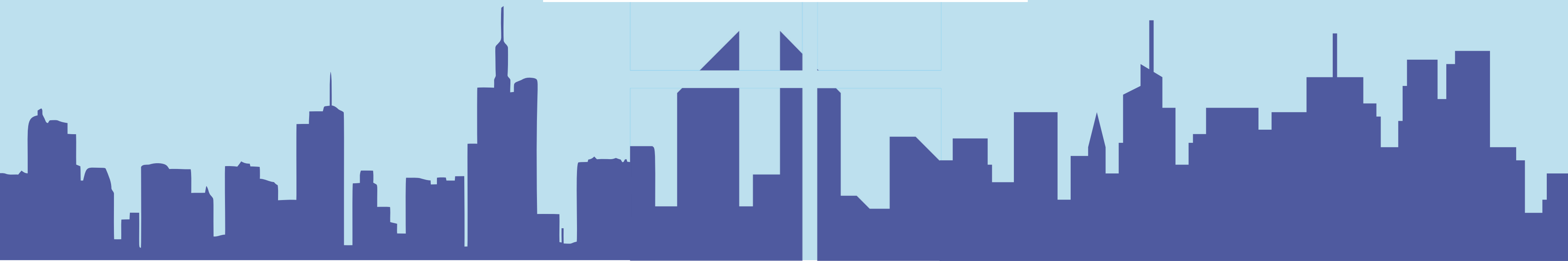
PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



PLHIS

C A S C A V E L





ACESSE OS DOCUMENTOS DA 2º AUDIÊNCIA

HISTÓRICO

O primeiro Plano Municipal de Habitação - PMH - de Cascavel foi elaborado pela equipe técnica da prefeitura com o objetivo de identificar as necessidades habitacionais do município e estabelecer diretrizes, programas e metas que unissem urbanismo, meio ambiente e políticas sociais. O plano visava criar uma política municipal de habitação de interesse social para os próximos 10 anos, mas é considerado um documento referencial sujeito a revisões contínuas, já que não representa um levantamento finalizado.

A decorative horizontal line of house icons. On the left, there are eight light grey house silhouettes. These transition into a row of five dark green house silhouettes that are slightly tilted upwards from left to right, creating a sense of depth and movement.

A sigla PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social - foi adotada pelo Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social a partir de 2006.



A Companhia Municipal de Habitação de Cascavel - COHAVEL é uma empresa pública municipal, sob forma de sociedade civil de fins econômicos, subordinada diretamente ao Prefeito Municipal. A companhia é a responsável pelas políticas habitacionais de interesse social dentro do município de Cascavel.



AÇÕES

EXECUTADAS

OBRAS – INFRAESTRUTURA

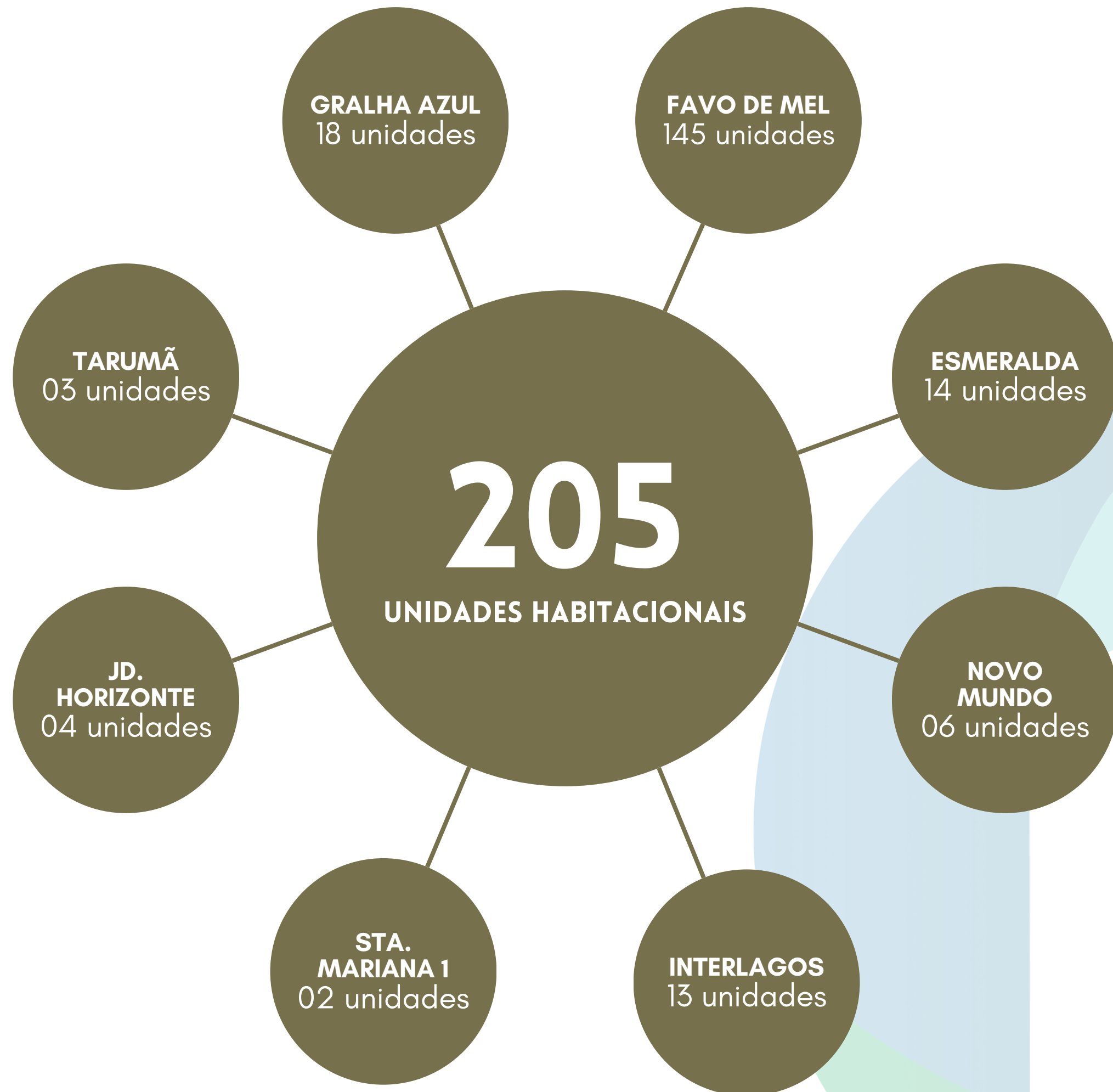
NOVAS ÁREAS

ÁREA	UN. HAB.
LOT. ESMERALDA	14
LOT. WILSON GONÇALVES	181
LOT ARAUCÁRIA	10
TOTAL	205

ÁREAS DE REG. FUNDIÁRIA

INFRAESTRUTURA	UN. HAB.
PAVIMENTAÇÃO	17
ENERGIA ELÉTRICA	81
ÁGUA	113
ESGOTO	32
TOTAL	243

OBRAS EM ANDAMENTO



UNIDADES HABITACIONAIS NOS BAIRROS

Esmeralda,
Interlagos,
Cascavel Velho,
Brasília
e Santa Felicidade



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EM ANDAMENTO

ÁREA	UN. HAB.
LOT. MORUMBI II	20
LOT. WILSON GONÇALVES	181
LOT. JABORÁ	06
LOT. PETRÓPOLIS	06
LOT. SANTA CRUZ	60
LOT. ABELHA	177
LOT. XIV DE NOVEMBRO	64
DISTRITO RIO DO SALTO	47
DISTRITO JUVINÓPOLIS	36
TOTAL	597

CONCLUÍDA

ÁREA	UN. HAB.
LOT. MELISSA	438
SANTA CRUZ	36
LOT. XIV DE NOVEMBRO	18
JULIETA BUENO	473
LOT. CONSOLATA, CAIOBÁ E MORUMBI	90
LOT. ARAUCÁRIA	337
LOT. JD. AMIZADE	32
LOT. MORADA DO SOL	24
LOT. ALVORADA	40
LOT. ESTRELA DO MAR	28

ÁREA	UN. HAB.
LOT. NOVA VISÃO	16
LOT. QUEBEC	30
LOT. ITAPUÃ	12
JARDIM PETRÓPOLIS	10
SANTA MARIANA I	25
LOT. LUPATINI	08
LOT. CATARATAS	07
TOTAL	1.624

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM
PARCERIA COM A COHAPAR

Jardim Colonial
jardim Paranaguá
Dona Laice
XIV de Novembro
Cabeceira do Melissa
Gleba 53P
Distrito de São João d'Oeste

282

UNIDADES HABITACIONAIS

TRABALHO TÉCNICO SOCIAL



Lot. Abelha
Lot. XIV de Novembro
Lot. Santa Cruz
Lot. Consolata

Lot. Morumbi II
Distrito Rio do Salto
Distrito Juvinópolis

416 + 173

UNIDADES HABITACIONAIS VISITADAS

CASAS CADASTRADAS NA ÁREA VERDE DO MELISSA



DADOS HABITACIONAIS 2010 – 2022





DADOS ESPECÍFICOS

HABITAÇÃO EM CASCAVEL. 2010 - 2022

Empreendimentos Habitacionais realizados pelo Município de Cascavel em parceria com a COHAVEL, COHAPAR, Caixa Econômica Federal, no **período de 2010 à de 2022**, totalizando em **3.887 unidades habitacionais de interesse social ofertadas**.



CONSTRUÍDO 
EM CONSTRUÇÃO 

EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS 2010 - 2022

EMPREENDIMENTO	UN. HAB.
CAIOBÁ	59
CONDOMÍNIO ESMERALDA	14
CONDOMÍNIO ITAIPU	20
CONDOMÍNIO VIVER MAIS	40
FAVO DE MEL I	18
FAVO DE MEL II	117
GLEBA 11º PERÍMETRO DO SÃO FRANCISCO OU LOPEÍ (CONSOLATA)	8
JABORA	6

EMPREENDIMENTO	UN. HAB.
JD. HORIZONTE	4
JD. NOVO MUNDO	6
LOTEAMENTO GRALHA AZUL	18
MORUMBI I	23
MORUMBI II	20
RESIDENCIAL CIDADE VERDE	37
RESIDENCIAL ESMERALDA	37
RESIDENCIAL GRALHA AZUL	497
RESIDENCIAL JABORA	280

EMPREENDIMENTO	UN. HAB.
RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS	329
RESIDENCIAL PAZZINATO	60
RESIDENCIAL QUEBEC	128
RESIDENCIAL RIVIERA	2089
RESIDENCIAL VENEZA	72
SANTA MARIANA	2
VILA TARUMÃ	3
TOTAL	3.887

CONSTRUÍDO  **3.652 UNIDADES HABITACIONAIS**
EM CONSTRUÇÃO  **2.322 UNIDADES HABITACIONAIS**

PROGRAMA CASA FÁCIL COHAPAR	2.087
TOTAL GERAL	5.974

RIVIERA



QUEBEC





GRALHA AZUL & PAZZINATTO

CASA FÁCIL COHAPAR



IBIZA

EM ANDAMENTO

PROTOSCOLOS GOVERNO FEDERAL

ENTIDADES			FAR			FGTS			TOTAL GERAL
LOTEAMENTO	ÁREA (m ²)	UN. HAB.	LOTEAMENTO	ÁREA (m ²)	UN. HAB.	LOTEAMENTO	ÁREA (m ²)	UN. HAB.	
SIENA	7,252.06	120	ESMERALDA	2,938.00	100	JARDIM OLIVEIRA	5,480.50	200	
4 ESTAÇÕES	7,909.16	120	ALVORADA	6,009.29	200				
			POSITANO	9,586.35	250				
			MANTOVANI	10,000.30	250				
TOTAL		240			800			200	1240

REVISÃO PLHIS

PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ESTUDO & REVISÃO

EQUIPE DE COORDENAÇÃO

Para revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS, a Equipe de Coordenação foi composta por representantes indicados pela administração municipal, designados mediante portaria. Suas atribuições e responsabilidades foram:

1. **Planejar** e organizar o processo de revisão do PLHIS;
2. **Coordenar** a comunicação com o Prefeito, órgãos da Administração Direta e Indireta, demais Órgãos Públicos e entidades da sociedade civil;
3. **Coordenar** estudos, coleta de dados, análises, diagnósticos e formulação de propostas de elaboração técnica a serem desenvolvidos pela Equipe Técnica;
4. **Convocar** audiências públicas;
5. **Buscar** interação com a sociedade civil organizada e com os Conselhos Municipais para prestação de informações e garantia de participação popular ao longo de todo o processo;
6. **Gerir** e prestar contas dos recursos financeiros destinados ao processo de revisão do PLHIS;
7. **Convocar**, sempre que necessária, a Equipe Técnica para reuniões;
8. **Estruturar** a proposta final do Projeto de Lei do PLHIS.



ESTUDO & REVISÃO

EQUIPE TÉCNICA

A Equipe Técnica Municipal foi composta por representantes do **IPC** e da **COHAVEL**, designados mediante portaria, tendo as seguintes atribuições:

1. **Realizar** a coleta de informações para o diagnóstico habitacional do município, com base nas diretrizes estabelecidas pelo Plano Diretor em vigência;
2. **Identificar** e disponibilizar novas informações para compor a proposta de diretrizes do PLHIS;
3. **Elaborar** e cumprir o cronograma de trabalho desenvolvido;
4. **Planejar** as ações para o desenvolvimento do trabalho ao PLHIS;
5. **Participar** das reuniões convocadas pela equipe de coordenação;
6. **Desenvolver** estudos, diagnósticos e propostas técnicas para compor o PLHIS;
7. **Organizar** audiências públicas e reuniões com a comunidade, promovendo a mobilização social;
8. **Estruturar** proposta final do projeto de lei e encaminhar a equipe de coordenação para ajustes finais.



ESTUDO & REVISÃO

CONCIDADE CASCAVEL

A Comissão de Acompanhamento do processo de Revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS - é constituída pelo Conselho Municipal da Cidade - CONCIDADE Cascavel - em conformidade com a Lei Municipal nº 6.021/2012, formado por representantes do setor público, da sociedade civil e de movimentos sociais, com a finalidade de monitorar a aplicação do Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS.

Para a Revisão do PLHIS, são atribuições da Comissão de Acompanhamento:

1. **Representar** os interesses da população no processo de revisão do PLHIS;
2. **Contribuir** com sugestões a equipe de coordenação para o melhor desenvolvimento dos trabalhos;
3. **Acompanhar** os trabalhos desenvolvidos pela equipe técnica;
4. **Colaborar** com a mobilização da população para acompanhar os trabalhos promovidos no processo de revisão do PLHIS.



1º AUDIÊNCIA PÚBLICA

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL

PALÁCIO JOSÉ NEVES FORMIGHIERI



1º AUDIÊNCIA PÚBLICA



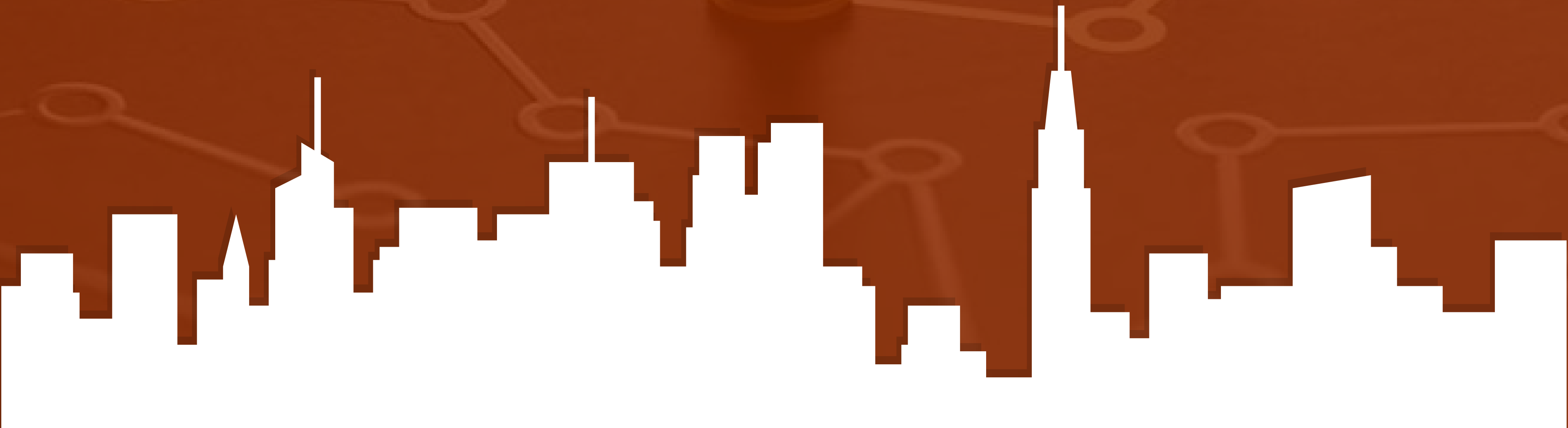
No dia 23 de agosto de 2023, na Câmara Municipal de Cascavel, ocorreu a 1ª Audiência Pública do Plano Local de Habitação de Interesse Social, onde foi apresentado o diagnóstico do setor habitacional de interesse social do Município de Cascavel. A população teve a oportunidade de participar e opinar diretamente da revisão do PLHIS



ESTRATÉGIAS DE

AÇÃO

PROGRAMAS DO PLANO
MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



PROGRAMA 1

Fomentar a Política Habitacional

PROGRAMA 2

Regularização Fundiária

PROGRAMA 3

Construção de Habitação de Interesse Social

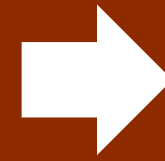
PROGRAMA 4

Melhorias Habitacionais

PROGRAMA 1

Fomentar a Política Habitacional

4 OBJETIVOS



30 METAS

PROGRAMA 2

Regularização Fundiária

2 OBJETIVOS

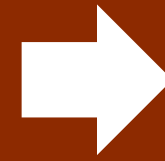


15 METAS

PROGRAMA 3

Construção de Habitação de Interesse Social

2 OBJETIVOS



45 METAS

PROGRAMA 4

Melhorias Habitacionais

2 OBJETIVOS



36 METAS

QUAL DEVE SER A PRIORIDADE DO MUNICÍPIO QUANTO AO

PLANO DE HABITAÇÃO?

ACESSAR O WWW.MENTI.COM

LEITURA DA MINUTA DA LEI

